



Oeversee



Sieverstedt



Tarp

Amt Oeversee Tornschaer Str. 3-5 24963 Tarp

An alle Interessenten  
des Bebauungsplanes Nr. 19  
„Kätnerfeld“  
In der Gemeinde Tarp

Ansprechpartner:  
Herr Rudolph  
Zimmer 25  
Durchwahl: 04638 – 8822  
e-mail: [bauamt@amt-oeversee.de](mailto:bauamt@amt-oeversee.de)

März 2008

## Bebauungsplan Nr. 19 „Kätnerfeld“ der Gemeinde Tarp

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

mit diesem Schreiben möchte ich Ihnen ausführliche Informationen über das Neubaugelände „Kätnerfeld“ in der Gemeinde Tarp zukommen lassen, für das Sie Interesse zum Kauf eines Baugrundstückes bekundet haben.

Der beigefügte Faltprospekt beinhaltet den Abdruck des Geltungsbereiches des Neubaugeländes „Kätnerfeld“ sowie die bei der Planung Ihres Hauses zu beachtenden Bauvorschriften, welche mit dem Hinweisschreiben und der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 19 ergänzt wurden. Daraus können Sie sich jetzt in Ruhe „Ihr“ Grundstück, das Ihren Vorstellungen entspricht (Lage, Größe, etc.) – von denen noch zu vergebenen Grundstücken – aussuchen. Möglich ist auch die Angabe von einem oder zwei alternativen Grundstücken, da wir zusätzlich eine **Vormerkliste** führen.

Die Gemeindevertretung Tarp hat den Grundstückspreis mit **58,80 €** beschlossen.

Der Quadratmeterpreis beinhaltet die Erschließungskosten mit Ausnahme der Hausanschlusskosten für Abwasser, Wasser und Strom. Das Neubaugelände „Kätnerfeld“ wird, wie bereits das südlich angrenzende Neubaugelände „Westerfeld“, an das Blockheizkraftwerk der E.ON Hanse AG abgeschlossen. Für den Anschluss an die Fernwärmeversorgung fordert die E.ON Hanse AG einen einmaligen Anschlusskostenbeitrag und Baukostenzuschuss. Dieses beträgt z. B. für ein Einfamilienhaus zurzeit 3.221,14 € (Festpreis für die Herstellung des Anschlusses) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Besuchszeiten:  
montags bis freitags von 08.30 bis 12.00 Uhr  
außerdem donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr  
Internet: [www.amtoeversee.de](http://www.amtoeversee.de)  
e-mail: [info@amt-oeversee.de](mailto:info@amt-oeversee.de)

Bankverbindungen:  
Nord-Ostsee Sparkasse  
VR Bank Flensburg-Schleswig eG  
Postbank Hamburg  
Telefon 04638 88-0

BLZ	Konto
217 500 00	18 016 060
216 617 19	100 412
200 100 20	996 27 207
Telefax 04638 8811	



Wir gehören zur  
**Flusslandschaft**  
Eider – Treene – Sorge

Die Kosten für den Hausanschluss (Energie) betragen lt. Auskunft der E.ON Hanse AG vom Juli 2006 insgesamt 1.308,78 € (zzgl. Mehrwertsteuer) und beinhalten eine Anschlusslänge von 30 m. Die Kosten setzen sich aus den Positionen Anschlussgebühren; Zählergebühren und dem Baukostenzuschuss zusammen.

Die E.ON Hanse AG erteilt hierzu auf Anfrage gerne weitere Auskünfte (Tel. 01805 140 4444).

Die Kosten für den Hausanschluss Wasser betragen 1.018,00 € (zzgl. Mehrwertsteuer) bei einer Leitungslänge von 15 m. Für jeden Meter Mehrlänge ist ein Aufpreis von 36,00 € netto zu zahlen.

Die Erschließungskosten und Anschlussgebühren sind auf ein Einfamilienhaus bezogen. Bei eventuell mehreren Wohneinheiten sind Mehranschlusskosten nach zu entrichten.

Die beigefügten „technischen Hinweise“ bitte ich entsprechend zu beachten!

Sollten Sie im Zusammenhang mit dem Kauf eines Baugrundstückes weitere Fragen haben, stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Rudolph