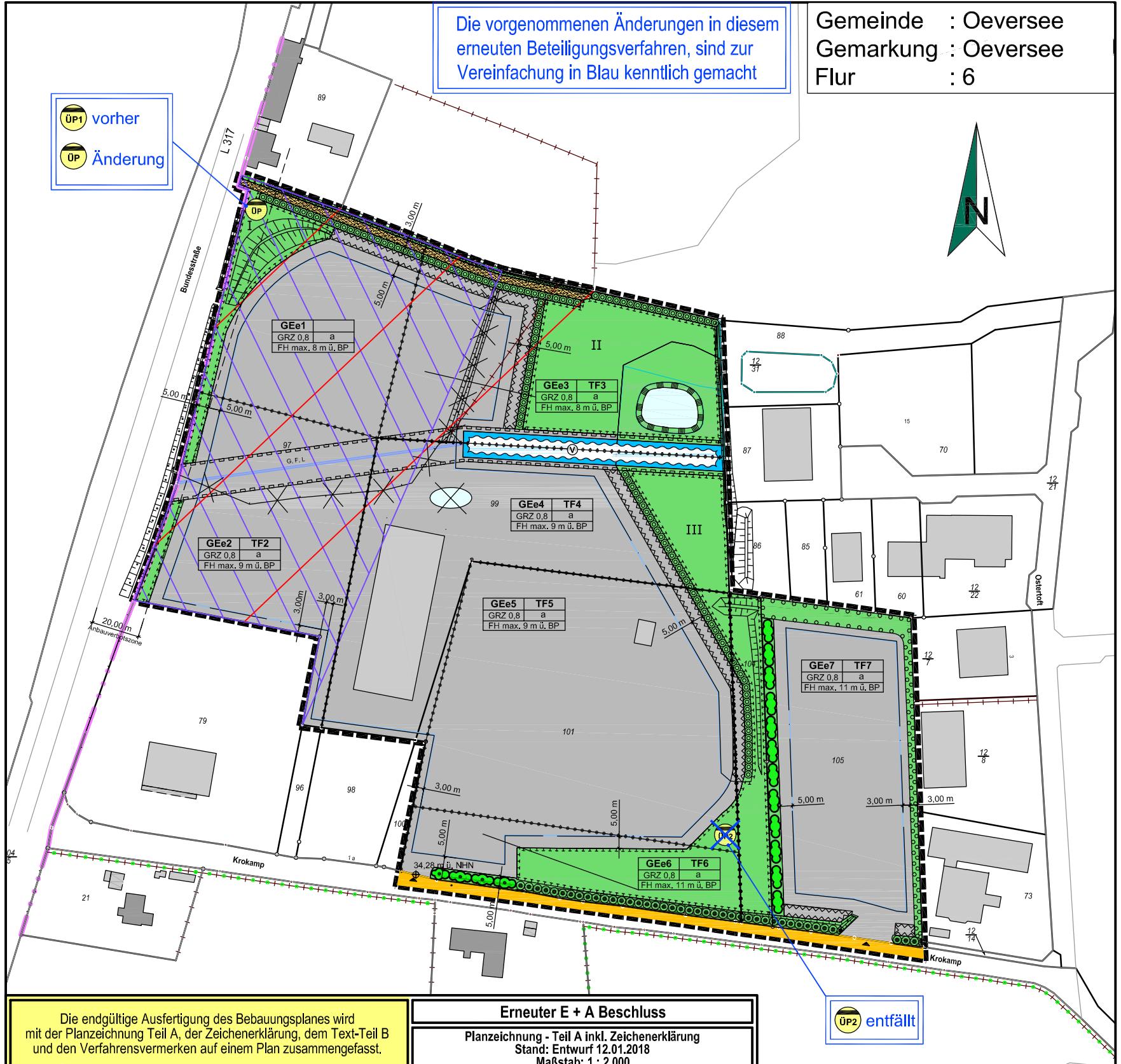


**Satzung der Gemeinde Oeversee (Kreis Schleswig-Flensburg) - PLANENTWURF -**  
**über den Bebauungsplans Nr. 22 „Gewerbegebiet Krokamp-Mitte“**  
**für das Gebiet östlich der Straße „Bundesstraße“ (L 317), nördlich der Straße „Krokamp“ und westlich**  
**des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Krokamp“**

**Planzeichnung - Teil A**



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990 / 1993 i. V. m. dem Baugesetzbuch (BauGB)

Plangrundlage: DXF-Datei vom 13.09.2016  
Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Schleswig-Holstein,  
Katasteramt Husum © GeoBasis DE/L VermGeo SH

**Zeichenerklärung**

I. Festsetzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlage

§ 9 Abs. 7 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung



Eingeschränktes Gewerbegebiet z.B. Teilläche 1

§ 8 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 1 Abs. 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 Abs. 2 BauNVO

GRZ 0,8  
FH max. 8 m ü. BP

Firshöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt z.B. TF1

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 Abs. 4 BauNVO

3. Bauweise, die überbaubaren und nicht

überbaubaren Grundstücksflächen

§ 23 BauNVO

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

7. Flächen für die Abwasserbeseitigung



SW - Übergabepunkt z.B. ÜP1

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

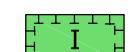


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung: Verbandsvorfluter (Bestand)

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



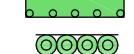
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft z.B. Teilläche I

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflanschungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Anlegen von Knicks

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



Anpflanzung von Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



Erhaltung von Sträuchern

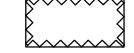
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

15. Sonstige Planzeichen



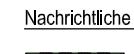
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

§ 9 Abs. 6 BauGB  
§ 30 Abs. 2 Nr. 1 BNatSchG



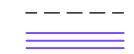
Erhaltung von Knicks

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB  
§ 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG



Anbauerbotszone  
Archäologische Interessengebiete

§ 29 (1 und 2) StrWG  
§ 12 (2) 6 DSchG



Vorhandene Flurstücksgrenzen / -bezeichnungen

Zufahrt



Flurgrenze

Maßzahlen



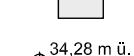
vorhandene bauliche Anlagen

Vorfluter verrohrt (Bestand)



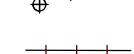
34,28 m ü. NHN  
Bezugspunkt über Normalhöhennull (Zufahrt)

künftig fortfallendes Kleingewässer



Wallmitte

wegfallender Zaun



künftig fortfallender Knick

Pflegeweg, wassergebunden



Richtfunkstrecken