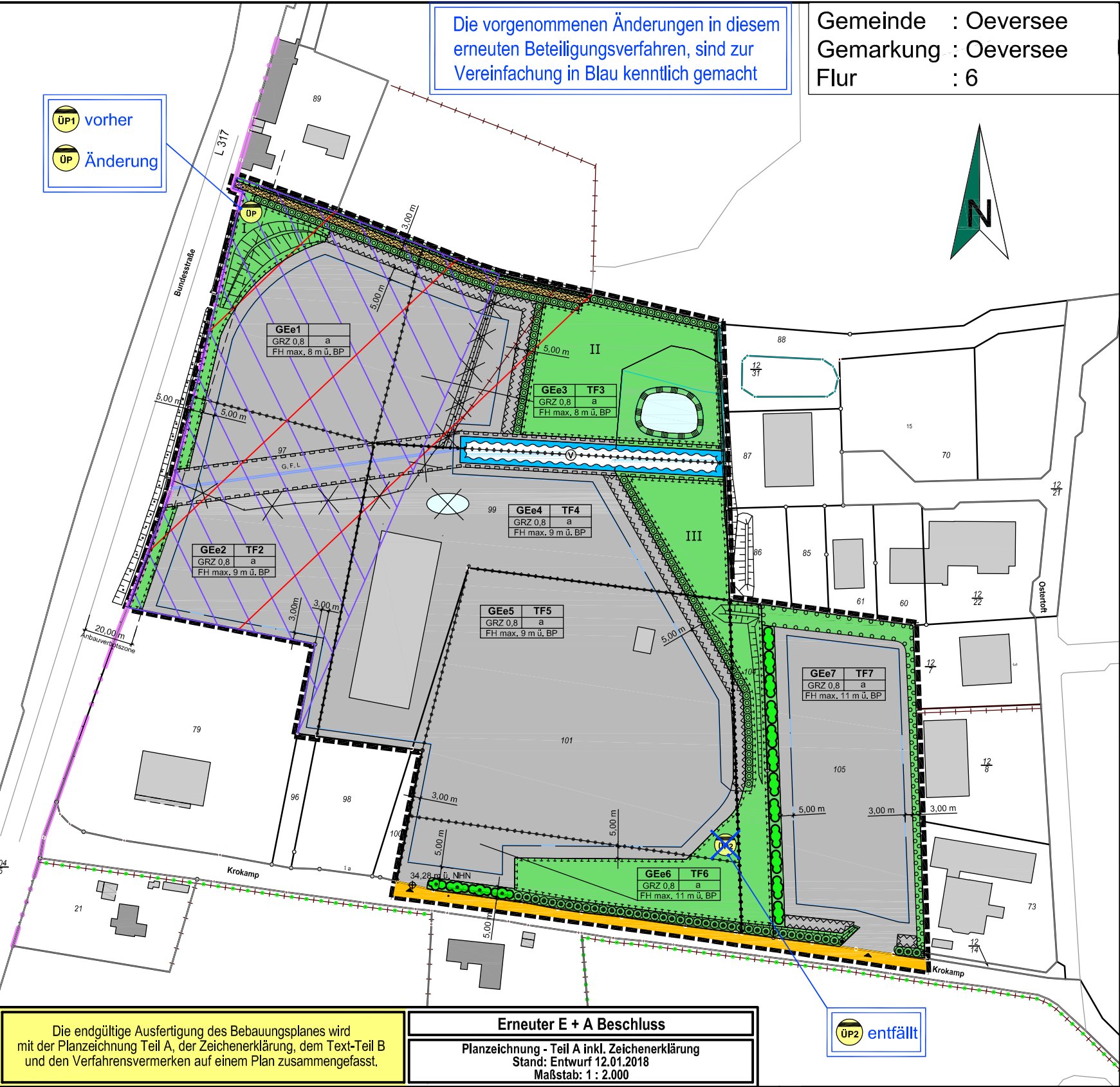


Satzung der Gemeinde Oeversee (Kreis Schleswig-Flensburg) - PLANENTWURF -  
über den Bebauungsplans Nr. 22 „Gewerbegebiet Krokamp-Mitte“  
für das Gebiet östlich der Straße „Bundesstraße“ (L 317), nördlich der Straße „Krokamp“ und westlich  
des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gewerbegebiet Krokamp“

Planzeichnung - Teil A

Maßstab: 1 : 2.000



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990 / 1993 i. V. m. dem Baugesetzbuch (BauGB)

Plangrundlage: DXF-Datei vom 13.09.2016  
Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Schleswig-Holstein,  
Katasteramt Husum © GeoBasis DE/L VermGeo SH

Zeichenerklärung

I. Festsetzung	Rechtsgrundlage
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
1. Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GEE1	Eingeschränktes Gewerbegebiet z.B. Teilfläche 1 § 8 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 Abs. 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRZ 0,8	Grundflächenzahl § 16 Abs. 2 BauNVO
FH max. 8 m ü. BP	Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt z.B. TF1 § 16 Abs. 2 BauNVO
3. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
a	Abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
Baugrenze	§ 23 BauNVO
6. Verkehrsflächen	
Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
7. Flächen für die Abwasserbeseitigung	
ÜP	SW - Übergabepunkt z.B. ÜP1 § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
V	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung: Verbandsvorfluter (Bestand)
Wasserflächen	
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
I	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft z.B. Teilfläche I § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Anlegen von Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Anpflanzung von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	Erhaltung von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
15. Sonstige Planzeichen	
G.F.L.	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
Nachrichtliche Übernahmen	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB § 30 Abs. 2 Nr.1 BNatSchG
	Erhaltung von Knicks § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB § 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG
	Anbauverbotszone § 29 (1 und 2) StrWG
	Archäologische Interessengebiete § 12 (2) 6 DSchG
II. Darstellung ohne Normcharakter	
	Zufahrt
13,20m	Maßzahlen
	Vorfluter verrohrt (Bestand)
34,28 m ü. NHN	Bezugspunkt über Normalhöhennull (Zufahrt)
	Wegfallender Zaun
	künftig fortfallender Knick
	Richtfunkstrecken
	künftig fortfallendes Kleingewässer
	wegfallender Zaun
	Pflegeweg, wassergebunden