

AMT OEVERSEE

Der Amtsvorsteher



Oeversee



Tarp



Sieverstedt

- anerkannte Erholungsorte -

Amt Oeversee • Tornschauer Str. 3-5 • 24963 Tarp

DIE DEUTSCH-DÄNISCHE REGION
WIR ÜBERSCHREITEN GRENZEN

Ansprechpartner:
Herr Rudolph
Zimmer 25
Durchwahl: 04638 – 8822
E-Mail: bauamt@amt-oeversee.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

18. September 2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Ihnen den Konzeptentwurf für den 3. Bauabschnitt der wohnbaulichen Entwicklung im Baugebiet Schellenpark übersenden zu können.

Zum Inhalt und weiteren Verfahren möchte ich an dieser Stelle noch ein paar Hinweise geben:

- Es handelt sich um ein Konzeptentwurf für die Erschließung, welcher grundsätzlich im Bauausschuss so beschlossen wurde. Kleinere Detailfragen können sich im Rahmen der Feinabstimmung noch ergeben.
Aus den Erfahrungen der vorherigen Abschnitte kann man jedoch sagen, dass die wesentlichen Inhalte und damit Zuschnitte auch so bleiben werden.
- Zu den baulichen Ausnutzungsmöglichkeiten sind noch keine Aussagen getroffen worden, auch wenn es in dem Plan als festgesetzt so schon aussehen mag. Bzgl. der „normalen“ wohnbaulichen Ausnutzung wird man sich auf jeden Fall an den vorherigen Abschnitten orientieren. Detailfragen und Inhalte eines Bebauungsplanentwurfes werden Inhalte der nächsten Bauausschusssitzungen sein.
- Vom zeitlichen Ablauf ist geplant, auf dieser Grundlage die Ausschreibung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) durch zu führen, damit im Lauf des Herbstes verlässliche Preise vorliegen und eine Festlegung des Kaufpreises erfolgen kann. Bis dahin werden auch die inhaltlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verlässlich vorliegen. Es ist angestrebt, die Bebauung auf den Einzelgrundstücken dann im Sommer des Jahres 2015 frei geben zu können.
- Bzgl. der Auswahl „Ihres“ Grundstückes können Sie mir nunmehr ein oder mehrere Grundstücke benennen, welche für Sie von Interesse wären. Hierbei wäre es für meine Unterlagen hilfreich, wenn Sie - ggf. bei mehreren Reservierungen - eine Priorität benennen könnten. Ich trage die jeweiligen Rückläufe nach den Meldungen in eine Liste ein.

Besuchszeiten:
montags bis freitags von 08.30 bis 12.00 Uhr
außerdem donnerstags von 15.00 bis 18.00 Uhr
Internet: www.amtoeversee.de
E-Mail: info@amt-oeversee.de
Telefon 04638 88-0 Telefax 04638 8811

Bankverbindungen:
Nord-Ostsee Sparkasse BLZ 217 500 00 Konto 18 016 060
(IBAN: DE90 2175 0000 0018 0160 60 BIC: NOLADE21NOS)
VR Bank Flensburg-Schleswig eG 216 617 19 100 412
(IBAN: DE79 2166 1719 0000 1004 12 BIC: GENODEF1RSL)

Wir gehören zur



Flusslandschaft
Eider – Treene – Sorge

Wie eine Vergabe der Grundstücke erfolgen wird, ist noch von der Gemeinde fest zu legen. Zur Auswahl stehen bei solchen Verfahren regelmäßig Verlosungen (z. B. bei völliger Überzeichnung aller Bauplätze) oder Vorkaufsrechte nach dem Stand der Reservierungen.

Bis es zu einem Abschluss von Grundstückskaufverträgen kommen wird, wird dieses noch fest gelegt und Sie hierüber entsprechend unterrichtet.

Grds. wird ein Kauf in diesem Jahr noch möglich sein. Die Bezahlung des Baugrundstückes wird jedoch erst mit der Möglichkeit des Beginns der Hochbautätigkeiten verknüpft werden.

Der Gemeinde Tarp ist meiner Ansicht nach mit dem neuen Konzept eine schöne Fortführung der ersten Abschnitte gelungen und ich bin sehr zuversichtlich, dass auch für Sie das passende Grundstück dabei ist und freue mich auf Ihre Rückmeldungen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrage

Rudolph